**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ**

Věc:  **Udržovací a stavební práce – Arnoldinovský dům, č. p. 97, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem,** rejst. č. ÚSKP: 17420/2-1996 – měšťanský dům

Dne: 04.05.2023

Přítomni: Ing. arch. Andrea Musilová, NPÚ

Hana Ziková, MěÚ – úsek památkové péče

Ing. Vlastislav Janík, ředitel muzea

Ondřej Parez, správce objektu

V rámci jednání byly předběžně konzultovány následující udržovací a stavební práce:

1. Výměna popraskané dlažby ve dvoře.

Možností je vyjmutí stávají dlažby a po opravě podzemní kanalizace její návrat a doplnění nových dlaždic namísto rozbitých kusů. Zástupci památkové péče doporučili vytvořit architektonický návrh, řešící komplexně úpravu dvora vzhledem k jeho nově zamýšleným funkcím, které by nová podoba zadláždění vizuálně definovala.

2. Využití interiéru průchodu pro pokladnu a infocentrum.

Zástupci památkové péče souhlasí s možností prosklené vestavby, která by umožnila funkční využití průchodu a otevření dřevěných vrat v průběhu dne. Architektonický návrh prosklené vestavby bude s předstihem konzultován se zástupci NPÚ. Návrh bude respektovat členění kleneb a nezasahovat vizuálně do štukové výzdoby na stropě.

3. Obnova omítek

Návrh obnovy omítek bude vycházet z předchozích závazných stanovisek vydaných v téže věci.

4. Obnova oken na historické části objektu.

Obnova oken bude podléhat závaznému stanovisku vydaném v této věci.

5. Stavební úpravy v přístavbě, v níž jsou umístěny kanceláře:

Výměna stávajících výklopných dřevěných oken za dvoukřídlá v celém objektu je přípustná. Doporučujeme prověřit šířku nosných sloupků mezi jednotlivými okny směrem do dvora a v případě, že to bude možné, zúžit sloupek okenního rámu na co možná nejmenší šířku.

V kancelářích: je možné navrhnout zcela nové okenní otvory, které by umožnily použít dvoukřídlá okna v klasickém obdélném formátu na výšku. Za účelem lepšího prosvětlení jsou možná i sdružená dvoukřídlá okna. Světlovody jsou přípustné s využitím plochých otvorů na střeše. Způsob případného zateplení bude architektem znovu konzultován se zástupcem NPÚ.